

Borgermøde den 20. januar 2015 om Fremtidens Sølund

Input fra grupperne

Gruppe 1

Skrevet i den rækkefølge de er udtalt

(Denne gruppe valgte ikke at udarbejde en prioriteringspils-planche)

- Kan Læssøegade opløses som gade og ses som et byrum, den behøver ikke at ligge der hvor den ligger.
- Kan der komme have ud for Læssøegades huse således at kantzonen udnyttes
- Bilerne i Læssøegade kunne have en anden placering, måske op ad Sølund huset
- Den modsatte ende af Sølund grunden –dvs. øst, kan P pladserne have en anden placering - de er dog placeret på grunden som en del af matriklen.
- Det behøver ikke at være ens byrum i hver enden af grunden
- Børn, unge og gamle skal kunne mødes i stille og rolige opholds områder
- Grønne områder der kan bruges og ikke med afskærmende hække der er i dag
- Nicher i byrummet som man har lyst til at side i.
- Muligheder for solbadning
- Der må ikke bygges for højt så det skygger
- Regnvands opsamling som omdannes til bassiner – måske kan man soppe deri
- Klimasikre – for regnvand
- Grønne tage, dyrke planter
- Cafemiljø på taget hvor man kan se solnedgang
- Tag der har terrasser
- Akustik og lyd dæmpning - grønne facader
- Bevarelse af de store træer der er i dag på området
- Ind tænke de træer der er i dag
- Skrående facader mod gangarealer – måske med noget grønt
- Bryde Sø linjen med noget der går ud i søen – pontong
- Nicher ud mod sø linjen med bænke således at man kan sidde og se på dem der passerer forbi
- Tage af Sølunds grund til nicher ud mod søen således at folk der passerer forbi kan sidde og hygge sig
- Trække parken ud i søen
- Bryde den skarpe sø linje
- Sankt Hans aften stemningen kan måske udvikles således at der kan komme arrangementer der bringer stemning oftere (noget plateau ud i søen)
- Åbne op for alle de grønne rum og bygningen
- Læ steder
- Skuepladser – hvor der er mulighed for at se på livet
- Lade det grønne rum brede sig ud i Ryesgade
- Lade legepladsen der tilhører børnehaven – også være åben for børnene i kvarteret – aften og weekend
- Skab siddepladser på legepladsen til de ældre
- Lade cyklerne passerer i et slange løn ned enten igennem Læssøegades grønne byrum eller igennem bygningen
- Læssøegade kunne være en naturlig åre for cykler
- Det er et dilemma at vi ikke må få et højere byggeri fordi det giver udfordringer på de grønne områder.

Gruppe 2

- Så meget grønt som muligt – grønt og træer
- By haver som også kan være midlertidige
- Sø- og vandbassiner til at soppe i om sommeren, til at stå på skøjter om vinteren og som også kan bruges til vandopsamling/klimatilpasningsøjemed.
- Pladser og rum som giver plads til hvile og ro
- Cafeliv – med streg under liv
- Prioriter om muligt bevaringen af gamle træer på grunden
- Markedspladsstemning med plads til loppemarkeder
- Inddrag vejene omkring grunden til at skabe byliv
- Kun i mindre grad skal byrummet tæt på søen inddrages – der er liv nok i forvejen.

Gruppe 3

Udearealer:

- Butikker i det nye Sølund
- Haverum med frodig og hyggelig stemning og Café.
- Kanaler med vand mellem Ryesgade og Søerne ville være rart og så kunne man måske undgå oversvømmelse af kældre (naboejendomme).
- Træerne skal bevares og nye skal plantes.
- Taghaver til dyrkning, aktivitet, ophold og udsyn.
- Stiforbindelser, med offentlig adgang, gennem bebyggelsen.
- Flydende terrasser langs Søfronten til ophold, Cafe, Kajak mm.
- Legeplads med redskaber for både børn og plejecenter.

Bebyggelsen.

- Ikke skygge for sollys til boligerne i naboejendommen i sidegaden nærmest Fredensgade.
- Grønne facader med vertikale haver.

Gruppe 4

Stikordene er nedskrevet i den rækkefølge de blev udtalt. (Hedder gruppe 8 på prioriteringspils-planche)

- Træerne bevares.
- Stier på tværs gennem området.
- Der skal bygges videre på de kvaliteter, der allerede er i området.
- Udsigten for naboerne er vigtig (her menes fra ældreboligerne på Ryesgade).
- Der skal sikres kørestolsvenlig belægning på stierne.
- Grønt areal og børnehaven skal hænge sammen.
- Godt at de ældre i området kan komme ned på Sølund og spise – lidt ligesom på et folkekøkken.
- Rigtig dejligt med de unge mennesker – det giver liv i området.
- Ikke nødvendigvis mange aktiviteter i – og omkring – det nye byggeri. Godt at Ryesgade er delt i en aktiv del og en stille del.
- Gerne et åbent byggeri.
- Dejligt at kunne se folk gå forbi.
- Gerne stier der snor sig som på billederne.
- Klatretræer til børnene (en "klatrepark").
- De eksisterende haver på Sølund er dejlige – som f.eks. rosenhaven.
- De eksisterende bygninger ligger perfekt, og husene må gerne være højere.
- Variation i bebyggelsen.
- Bassiner i bebyggelsen (noget der "risler").
- Værn mod træk og blæst.
- Transparens i området.

Gruppe 5

(Hedder gruppe 10 på prioriteringspils-planche)

Ønsker:

- Grønne opholdsområder m. hhv. morgen og aftensol
- God oplysning i aftentimerne (tryghed)
- Anvend støjdæmpende materiale i aktivzoner (boldspil o. lign)
- Udeområder i flere niveauer målrettet flere generationer – fx. grønt opholdsområde, legeplads, boldbur
- Åben op både mod Ryesgade og Søerne
- Gør søen tilgængelig – evt. platform
- Multiscene/platform som kan anvendes til forskellige aktiviteter
- Areal som kan anvendes til marked
- Anvend regnvand til at lave rislende vandløb på grunden
- Et stort ønske om seniorboliger.

Undgå:

- Store åbne pladser
- Arealer som opfordre til unødigt støjende aktiviteter / ophold i sene aften og natte timer.
- Vandaktiviteter – fx. både og lignede. Det findes i Peblingsøen.

Gruppe 6

(Hedder gruppe 11 på prioriteringspils-planche)

- Gruppen lagde stor vægt på lys og luft rundt om bygningerne.
- Sø-kigget er en afgørende kvalitet, som er afgørende for både nære og fjerne naboer.
- Vi skal danne en forbindelse mellem butikslivet i Ryesgade mv og Sølund og ned mod vandet. Evt. Ved brug af små cafeer og brunch-steder.
- Brug vandet! Det er oplagt at anvende vandet til både ophold og aktiviteter. Det er en vigtigste kvalitet ved stedet. Måske kan man trække søerne ind i Sølund via sø-dannelser?
- Måske de omkringliggende vej-arealer kan inddrages til at skabe nyt byliv.
- Legeplads er oplagt.
- Plads til en stille stund, meget gerne hvor pladserne er planlagt ift. solens bane.
- Klimasikring skal medtages i overvejelserne.
- Haver er en god ide. De ældre kunne have glæde af at se både børn og naboer anvende grønne arealer.
- Der skal etableres skjult parkering evt. underjordiske pladser.

Gruppe 7

(Hedder gruppe 12 på prioriteringspils-planche)

Efter et meget livligt engagement i diskussionen om, hvordan Fremtidens Sølund skal udfolde sig, vil jeg her tillade mig at liste samtlige pointer fra gruppearbejdet, som de blev nævnt:

- Liv i Sølunds ende af gaden
- Caféer og restauranter i den ende af gaden
- Samlingssteder for beboerne i hele området
- Mere plads på fortovet til aktivitet
- Interaktion mellem kvarteret og søområdet
- Aktiv brug af området
- Dog skal der også være plads til at søge i skygge bag træer og buske.
- En god belysning er tryghed
- Muligheder for pæne træningsredskaber indpasset i naturområdet
- Sol og plads giver liv i området, dog ønsker beboerne ikke kolde og tomme granitpladser
- Beboerne ønsker ikke deciderede sportspladser

Gruppe 8

(Hedder gruppe 13 på prioriteringspils-planche)

- Der var gode ting i den gamle plan, bl.a. parken, men den var placeret i den forkerte ende
- Måske skal der ikke være en park, men flere, mindre, grønne områder flere steder i området
- Der skal være det samme som nu, fx en rosenhave, bare mere af det og mere tilgængeligt
- Der skal være en legeplads – den eksisterende benyttes meget af kvarteret beboere
- Gerne en café, der har åbent – i modsætning til den eksisterende
- Områdets veje bør inddrages i planen/uderummene – der skal naturligvis være biler, men fx som en slags shared space
- En kiosk ville være fint
- Det skal være stilleveje
- Mere liv året rundt ønskes
- Sølund er et meget dejligt sted at bo
- Der skal være steder, hvor beboerne fra Sølund og naboerne kan mødes
- Der må gerne være forbindelse til/mulighed for ophold på søen
- Den kommende plan bør ikke være styret af, at skulle udføres i bestemte etaper – man skal tænke mere langsigtet
- Der skal ikke trækkes en masse festliv til området
- Det er mere de stille steder, man ønsker fx for forældre med børn
- Gamle og unge skal kunne mødes
- Der skal ikke være hegn ud over de nødvendige (børneinstitution og demente)
- Regnvand kan indgå i de grønne områder – man har haft problemer med oversvømmelser, så det er oplagt at bruge vandet til noget rekreativt