

Det nye Sølund – Nabomøde 09.11.2020 – Spørgsmål og svar

Nedenfor finder du alle de spørgsmål, der blev stillet på nabomødet den 9. november 2020. Flere har efterspurgt en oversigt over spørgsmålene. Den kommer her.

Spørgsmålene er angivet præcis som stillet på mødet. Vi har grupperet dem i overordnede temaer, som er:

- Parkering
- Træer og flagermus
- Boligtyper og boligsøgning
- Byggeplads og arbejdstider
- Arkitektur, byggeri og materialevalg
- Trafik
- Etaper og tidsplan
- Forslag til naboudvalg og kommunikation
- Øvrige kommentarer.

Vi besvarede flere af spørgsmålet på mødet nabomødet, men mange af spørgsmålene har krævet yderligere detaljer, og i flere tilfælde skal vi have hjælp fra andre instanser, eksempelvis fra Københavns Kommune, tekniske rådgivere, og fra vores entreprenører.

Enkelte spørgsmål har vi ikke svaret på endnu, fordi de kræver yderligere undersøgelser eller afklaring. Vi besvarer dem selvfølgelig hurtigst muligt.

	Spørgsmål	Svar
	Parkering	
1	Fra Jan 2023 til efter Mar 2026 - dvs. i 3,5 år er der ingen p-kælder, dertil mange håndværkere som parkerer samt skurvogne. Det eneste I gør er at henvise til kommunen og de kan ikke anvise andre muligheder. Dette kan vi som naboer ikke acceptere. Man betaler op til 4000 for en beboerlicens, og så inddrager I muligheden for at parkere.	<p>P-pladser i kælder Det er korrekt, at vi i forbindelse med byggeriet vil komme til at nedlægge de offentlige P-pladser i Sølunds parkeringskældre, og flere p-pladser på terræn.</p> <p>Der har været 86 offentlige p-pladser i Sølunds p-kældre. Den lille parkeringskælder, Ryesgade 16, indeholder 23 p-pladser, kælderen lukker i slutningen af september 2020, da vi skal have tid til at rydde op, så bygningerne er klar til byggestart.</p> <p>Der er fortsat 63 p-pladser i den store p-kælder, Ryesgade 22.</p> <p>Færre pladser i gadeplan I løbet af december 2020 – januar 2021 vil ca. 20 parkeringspladser i gadeplan blive inddraget til byggeplads.</p> <p>Beboerlicens IN gælder til Edel Sautes Allé Hvis du har beboerlicens til licenszone IN, vil du fra 1. oktober 2020 også kunne bruge den til at parkere på Edel Sautes Allé.</p> <p>Når hele byggeriet er færdigt, vil der være 122 p-pladser i kælderen under Sølund.</p> <p>Hovedtidsplan for lukning og åbning af p-kældrene Lille p- kælder lukker oktober 2020. Stor p-kælder lukker januar 2023. Ny p-kælder med 122 pladser åbner april 2026.</p>

2	De 63 parkeringspladser, er det kun i den nordlige parkeringskælder?	Ja, de 63 offentlige p-pladser er placeret i den store p-kælder Ryesgade 22 (nordlige). Kælderen længst op mod Fredensgade.
3	23 pladser i byggeperioden fjernes, hvor skal vi så parkere?	I byggeperioden vil der jf. tidsplanen blive lukket for p-pladserne i kældrene og der vil blive færre pladser i gadeplan. De 23 pladser er i den lille p-kælder, som er lukket nu. Det er muligt at holde i den store p-kælder med 63 pladser eller i det område, som kommunen har stillet til rådighed - Edel Sautes Allé.
4	Formoder den sydlige parkeringskælder er nedlagt i fase 1?	Ja, det er korrekt – etape 1 – der er den lille p-kælder (sydlige) placeret.
5	Er det korrekt opfattet at der ikke er en plan for erstatnings-p-pladser til naboer - og i hvilket omfang skal håndværkere gøre brug af de offentlige pladser.	Københavns Kommune anviser i etape 1 at anvende den store p-kælder eller i området ved Edel Sautes Allé. Håndværkerne vil anvende de offentlige p-pladser på lige fod med alle andre. Dog er de der kun i dagtimerne, det håber vi hjælper lidt på presset.
6	Hvor mange offentlige pladser bliver der når det er færdigt?	Der er i dag 86 offentlige p-pladser i parkeringskældrene under Sølund, og der vil være 122 offentlige p-pladser i parkeringskælderen, når det nye Sølund er opført.
7	Hvordan kompenseres der for de manglende parkeringspladser? Får man adgang til andre zoner f.eks.?	Københavns Kommune anviser parkering i området ved Edel Sautes Allé. Vi vil anbefale, at I kontakter kommunen direkte i forhold til anvisning af andre muligheder. https://www.kk.dk/parkering-detnyesoelund
8	Hvor kan man klage over at I inddrager p pladser?	Vi henviser jer til Teknik og Miljøforvaltningen. https://www.kk.dk/klager .
9	Der er ikke pladser til håndværkerne, der er allerede for få pladser	Det er også et problem for entreprenørerne, at der er så lidt plads til parkering ved Sølund. Om det er muligt, at nogle af håndværkerne i perioder kan holde inde på selve Sølund-grunden uden at genere byggeriet er et anliggende for entreprenørerne. Men der er ingen tvivl om, at der bliver mangel på p-pladser. Håndværkerne parkerer der kun i arbejdstiden.
	Træer, flagermus og andre dyr	
10	Hvordan sørger man for de mange flagermus der er fredede under nedrivningen så de overlever?	Vi har haft en vildtekspert ude for at gennemgå området i forhold til at registrere, om der er flagermus på Sølund. Der er ikke registreret flagermus i taget og påvirkede træer i etape 1. Der foretages endnu en registrering, så vi er helt sikre på, at der ikke er flagermus på Sølund (etape 1). Hvis der er flagermus i træer, der enten skal flyttes eller fældes, samarbejder vi med en vildtekspert om at flytte flagermusene.
11	Må hunde luftes af de omkringboende på området som der sker nu?	I byggeperioden må der ikke færdes naboer, hunde eller andre på grunden. Dog skal I huske på, at byggeriet opføres i 2 etaper, så det er ikke hele grunden, der spærres af med byggepladshegn. Der bor stadig ældre beboere i den sidste blok, og daginstitutionen er i fuld funktion, så deres haver kan stadig anvendes.

12	Flagermusene bor altså også på tagene. Hvordan passer man på dem?	Vi er i gang med undersøges bygningerne og træerne i etape 1 – og i den første gennemgang blev der ikke registreret nogen tegn på hverken flagermus eller ekskrementer. Vi gennemfører endnu en registrering af træer og bygninger i etape 1. Hvis der bliver registreret flagermus, vil vi følge eksperternes råd i forhold til flytning.
13	De træer der er en del af etape 2, bliver først fældet hvis absolut nødvendigt, ved start af etape 2, ik?	Det er korrekt, at træerne i etape 2 ikke fældes eller flyttes, før byggeriet påbegyndes i etape 2. Det er vigtigt for både SAB og Københavns Kommune, at så mange af de eksisterende træer på Sølund som muligt bevares. Derfor bliver der gjort en særlig indsats for at beskytte disse træer i byggeperioden, og vi udarbejder i fællesskab en udførlig plan for, hvad der skal ske med planter og træer på området.
14	Hvad med rævegraven inde i den lille trekant ved Læssøesgade og hjørnet ud mod søerne?	Den lille trekant, hvor det store bøgetræ står, bliver desværre berørt, fordi vi skal beskytte træet og sikre mulighed for at pleje træet under byggeriet. Så den megen uro vil givetvis få ræven til at flytte.
15	Hvordan håndteres problemer med rotter i forbindelse med nedrivningen?	Der bliver sat rottespærre op i alle kloaker som en del af klargøringen og forberedelse af nedrivningen.
16	Og de orange træer der står mod Sortedam Dosseringen, de står på privat vej, så går ud fra at I ikke har tilladelse til at fjerne dem ??	
17	Hvad med det store træ, der ligger ud for indgangen til den nuværende børnehave? (det figurerer ikke på kortet)	
18	Hvad sker der i nederste højre hjørne af tegningen - hjørnet mellem Sortedam Dossering stikvej og Sortedam Dossering? Træerne er markeret med blå bevaringsværdig og de ligger i det der skal være et grønt område ifølge de første tegninger?	Træerne nede i hjørnet ved Sortedam Dosseringen med den blå ring bliver beskyttet med plader, og der udarbejdes en plejeplan, så vi kan sikre, at træerne passes bedst muligt. Træerne med rød ring og udfyldt blå felt kan desværre ikke bevares, da der kommer til at være en varegård i det område. De træer som er bevaringsværdige i lokalplanen, og som vi desværre må fælde, der vil byggesagen sørge for, at der bliver genplantet samme antal træer – træer i lokalplanen anvis størrelse.
19	Blot en god ordens skyld: Der er masse af flagermus i træerne ved Dosseringen.	Træerne ved Sortedam Dosseringen – vi formoder der menes træerne langs Søbrinken – dem rører vi ikke, så der kan flagermusene blive boende.
20	Når I "lukker op" med spunsning og kældre mv, vil der dukke rigtig mange rotter op. Har I erfaring med hvordan man minimerer det problem bedst muligt?	Der bliver sat rottespærre op i alle kloaker som en del af forberedelsen af nedrivningen.

21	Jeg har igennem de år jeg har boet der set flagermusene flyve ind og ud fra tagene i skumringstiden og i det grønne op ad murene så det er et problem=	Vi giver vores vildtekspert besked om de områder, du beskriver, og så må se, hvad han registrerer og anbefaler i forhold til flagermusene.
22	Der bor masser af flagermus i Tempeltræet ved Læssøesgade	Tempeltræet er bevaringsværdigt, så der vil opsat plader omkring træet til beskyttelse, og der bliver udarbejdet en plejeplan, så der bliver passet godt på træet. Her bliver flagermusene boende.
23	Ser noget bekymret på container placering meget tæt på de store træer, der skal bevares. Spørgsmål: er beskyttelsesforanstaltninger udarbejdet i samarbejde med trækyndige? Altså ikke alene landskabsarkitekter, men arborister? Eks. Sitas, der jo var med på sidste byggeopgave? Og vil man sørge for at skærme fysisk af, så lastbiler ikke ved et uheld kan komme til at parkere under kronen på de gamle træer? Her er især bøgen sårbar.	Vores anlægsgartner udfører afskærmning med plader omkring alle de træer, der bevares. Samme firma udarbejder også en plejeplan – så ja - vi arbejder med en professionel anlægsgartner.
Boligtyper og boligsøgning		
24	Hvornår kan man blive skrevet op til ældreboligerne, eller seniorbofællesskab?	Vi henviser til afsnittet om boligtyper og boligsøgning på forsiden af www.detnyesølund.dk Ældreboligerne får status som tryghedsboliger, og anvises gennem Københavns Kommune. Man kan derfor ikke skrive sig op til disse boliger. Der bygges ingen seniorboliger på Det nye Sølund – udelukkende ældre- pleje- og ungdomsboliger.
25	Ældrebolig: Størrelse? Anslået lejepris? Egen lille have? Er fælleshaven til ældreboligerne lige uden for boligens vinduer, så der kan kikked ind i ens bolig? Er der andre boliger end ældreboligerne der ligger i stueplan?	Vi henviser til afsnittet om boligtyper og boligsøgning på forsiden af www.detnyesølund.dk . Boligerne udlejes gennem Københavns Kommune.
26	Jeg er tvangsflyttet med mine 3 gamle katte fra sølund og havde dyretilladelse på sølund og her på fælledgården og vil	Der er ikke taget stilling til husdyr på nuværende tidspunkt i projektet. Det vil først være aktuelt senere i forbindelse med ibrugtagning.

	gerne have mine katte med tilbage til sølund?	
27	Er ældreboligernes små haver ugenert så man ikke kan kikke oppefra direkte?	Ældreboligerne er placeret i hjørnet ud mod Sortedam Dosseringen, og det vil være muligt, at der kan kikk ned i haverne, specielt de haver, som vender mod bygningen på Sortedam Dosseringen og ungdomsboligerne.
28	Hvad skete der med seniorkollektivet?	Københavns Kommune har besluttet, at seniorbofælleskabet bliver et visiteret ældreboligfælleskab med tryghedsboliger (en ny boligtype i København). https://www.kk.dk/sites/default/files/aeldre_i_koebenhavn_2020.pdf
29	Er der venteliste og hos hvem	Vi henviser til afsnittet om boligtyper og boligsøgning på forsiden af http://www.detnyesølund.dk .
30	Hvem ejer Sølund	Samvirkende Boligselskaber (SAB) ejer Sølund.
31	Bliver flertallet af beboere demente eller har man har velfungerende beboere sammen med de demente (Hvem ejer Sølund)	Beboergruppen på Sølund har som på andre plejehjem forskellige udfordringer, idet man kun kan få tilbudt en plejebolig, hvis man har svært ved at overkomme hverdagens opgaver, eller hvis man føler sig utryk og ensom i en grad, der begrænser en i hverdagen. Typisk er 60% – 70 % af beboerne på plejehjem ramt af demens eller har demenslignende tilstande. Svært demente får typisk tilbudt en bolig på et af Københavns Kommunes demenscentre. Samvirkende Boligselskaber (SAB) ejer Sølund.
32	hvem ejer Sølund for KAB bliver vel kun administratorer?	Samvirkende Boligselskaber (SAB) ejer Sølund. Korrekt, KAB er byggeforretningsfører og administrator
33	Hvem får lov til at bo hvor på plejecentret? Hvis man har boet på femte sal indtil videre, får man så lov til a bo på femte i det nye byggeri?	Vi henviser til afsnittet om boligtyper og boligsøgning på forsiden af http://www.detnyesølund.dk For beboere, der i dag bor på Sølund, og skal flytte til det nye Sølund bliver der tilrettelagt en proces for flytning af borgere. Beboere der bor andet sted anvises en ledig bolig.
	Byggeplads og arbejdstider	
34	I hvilket tidsrum på dagen vil I banke spunsplader ned?	Spunspladerne vil blive vibreret ned, og arbejdstiden følger kommunens anvisninger, så arbejdet vil blive udført på hverdage mandag til fredag mellem kl. 8.00 – 17.00.
35	Hvornår arbejdes der i dagtimerne? Hverdage og weekender?	Ikke støjende arbejder vil primært blive udført i hverdagene mandag til fredag fra kl. 7.00 – 18.00. Bliver det nødvendigt at udføre arbejde i weekenden, vil vi skrive til jer herom, og vi vil følge kommunens retningslinjer hertil.
36	Hvilke regler gælder der for støj?	Kommunens retningslinjer - med grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder skal vi følge. Vi vil lægge kommunens krav til støj op på projektets hjemmeside.
37	I hvilket tidsrum på døgnet arbejdes der?	Der arbejdes i hverdagene mandag til fredag fra kl. 7.00 – 18.00

38	Er det korrekt forstået, at bygningen med plejehjem (etape 2) bliver stående til januar 2024 og dermed beskytter bygningen på sortedam dossering for støjgener?	Ja, det er korrekt forstået
39	Jeg driver restaurant i kælderen på Ryesgade 7 men tilhørende tilladelse til udeservering på den lille "plads" ved svinget fra Læssøesgade. Hvad er planerne for den plads ift det nævnte svingareal?	Den lille plads bliver nødt til i byggeperioden at blive inddraget og anvendt som beskyttelseszone i forhold til sikkerhed ved de store lastbilers svingradier.
40	Hvordan vil I sikre at støjkrav bliver overholdt?	Afventer svar fra entreprenørerne.
41	I sagde ikke noget om at køre ned i bunden af Læssøesgade tidligere, men her er der markeret "indkørsel til byggepladsen"?	Det er korrekt, entreprenørerne har vurderet for at få byggepladsen og logistikken til at fungere under udførelsesperioden, er der også en indkørsel til byggepladsen i bunden af Læssøesgade.
42	Tak for fin præsentation, bor meget tæt på hjørnet ud til Sølund og regner med at det kommer til at støje voldsomt i en periode. Det vil hjælpe at vide hvornår på døgnet (og forhåbentlig weekender?) man kan se frem til at arbejdet indstilles, dagligt? Altså om de stopper hver dag på et bestemt tidspunkt?	Der arbejdes i hverdagene mandag til fredag i tidsrummet kl. 7.00 – 18.00. Ved støjende arbejder er tidsrummet hverdage mandag til fredag kl. 08.00 – 17.00. Udenfor disse tidspunkter vil arbejdet være indstillet.
43	Hvilke dage og tidsrum arbejdes der?	Ikke støjende arbejder vil primært blive udført i hverdagene mandag til fredag fra kl. 7.00 – 18.00. Bliver det nødvendigt at udføre arbejde i weekenden vil vi skrive til jer herom, og vi vil følge kommunens retningslinjer hertil.
44	Kan man holde vinduer åbne under nedrivningsperioden i forhold til partikelforurening? Indeholder de nuværende bygninger asbest?	Afventer svar fra entreprenørerne.
45	Får man blokkene til at kollapse under nedrivningen eller hvordan?	Nedrivningen af blokkene vil foregå med en stor maskine med en grab, som bider bygningerne ned.
46	Kunne man ikke bygge skurbyen over søen?	Det er muligt at placere byggepladsen ude over søen, men det er meget dyrt, og vi har derfor valgt en løsning, som er realistisk at gennemføre inden for projektets økonomiske ramme.

47	Har Miljøkontrollen godkendt tidsrum fra 8-18 ifb. med plader?	Vi følger kommunens retningslinjer og ved udførelse af spuns og larmende arbejder er arbejdstiden mellem kl. 8.00 – 17.00 i hverdagene.
48	Kan I sige noget mere om støj og støvgener under nedrivning/byggeriet? Vil der være særlige perioder der vil være mere belastede end andre?	Afventer svar fra entreprenøren
49	Vil der blive arbejdet i weekenden?	Som udgangspunkt vil der ikke blive arbejdet i weekenderne. Hvis det bliver nødvendigt, vil vi i god tid skrive til naboerne m.fl. herom.
50	Hvordan vil i begrænse støv ved nedrivning	Afventer svar fra entreprenøren
Arkitektur, byggeri og materialevalg		
51	Sølund i dag er græs grønt og træer hvorfor så meget beton i gårdene på det nye Sølund kunne man ikke spare på betonen og indrette gårdene med det grønne og jord som der er nu?	Landskabsprojektet viser at der 3 gårdrum, de har forskellige funktioner, og tilbyder beboerne forskellige muligheder for at nyde naturen. Gårdrummene udformes så de skaber rekreative gårdrum til Sølunds beboere – med hver deres indretning tilbyder de muligheder for sanselige ophold, samling og samvær, som indrettes som blomstrende baggårde, motorisktræning, havestemning med blomster frugttræer og bærbuske hvor eboerne kan samles om fælles aktiviteter. Vi vil bede Landskabsarkitekten om at illustrerer indretningen af de 3 gårdrum.
52	Hvad bliver højden på ungdomsboliger og hvad bliver dens afstand til Ryesgade (stikvej)? Jeg bor på Sortedam Dossering 41D, og vil gerne vide i hvilken grad bygningen kommer til at skabe skygge på altanen	Højden på bygningen til ungdomsboligerne bliver ca. 23 m høj, og afstanden fra bygningen og til ydersiden af rampen er ca. 16 m. Vedr. skygge vender vi tilbage.
53	Hvordan er det nye Sølund regnvandssikret faskiner og lignende?	Afventer svar.
54	Ved I hvor højt det nuværende byggeri er nu, så man kan forholde sig til de 23 meter, ungdomsboligen er høj?	De eksisterende bygninger har en højde på ca. 21 m.
55	Jeg forstod ikke en af de forrige tegninger, fordi Ryesgade var tegnet som parallelt med Læssøesgade, men Ryesgade ligger vinkelret på Læssøesgade. Så forklar venligst.	Vejnavnene var rigtig nok forvirrende, men Ryesgade ligger parallelt med søerne og vinkelret på Læssøesgade. Angivelse af Ryesgade parallelt med Læssøesgade vurderer vi, skyldes, at der er et lille område ved mekanikeren og andet erhverv, der også har postadresse på Ryesgade.

56	Tak for svaret. Jeg tror den lille såkaldte stikvej I kalder Ryesgade vedrører Ryesgade 25 A-D.(Jeg forstod ikke en af de forrige tegninger, fordi Ryesgade var tegnet som parallelt med Læssøesgade, men Ryesgade ligger vinkelret på Læssøesgade. Så forklar venligst.)	Se vores svar i spørgsmålet ovenfor.
57	Hvor lang er afstanden mellem den høje bygning (ældreboliger) tættest på Sortedamssøen dossering og eksisterende ejerboliger? Eller med andre ord hvor bredt bliver det grønne areal der er planlagt.	Afventer svar.
58	Hej Tak for gennemgang. Jeg har 3 spørgsmål: 1) Ungdomsboligen blev nævnt til 6 etager - var den ikke oprindeligt projekteret til 5 etager? Med andre ord hvorfor er der kommet en ekstra etage? 2) 23 meter blev nævnt som højden på ungdomsboligen - hvad er højden på de øvrige bygninger (ikke daginstitution)? 3) er der lavet tiltag i projektet for at sikre minimering af luft og støjforurening fra nedkørslen til den nye større parkeringskælder? På forhånd tak for svar'	<p>1) Ungdomsboligbygningen er ikke blevet tilføjet en etage mere, bygningen har i projektet altid været 6 etager.</p> <p>2) Plejehjemsbygningerne – bygning 1, 2, 3, 4, 7 og 8 bliver i 5 etager og har en højde på ca. 19 m. bygning 5 og 6 bliver med tagterrasse i 4 etager og en højde på 16 m.</p> <p>3) Vedr. luft og støjforurening og tiltag vender vi tilbage med svar, når vi har talt yderligere med rådgiverne og entreprenørerne.</p>
59	Et 4. spørgsmål - er ungdomsboligen flyttet tættere på stikvejen Sortedam Dossering? Det ser sådan ud på tegningen forhold til de oprindelige tegninger - men skyldes måske blot det visuelle (ej målfaste)	Bygningen til ungdomsboligerne er ikke flyttet, den er placeret samme sted som vinderprojektet og lokalplanen.
60	Hvor høj bliver bygningerne og hvor høje er de i dag?	Eksisterende bygninger er 21 m høje. Bygninger til plejeboligerne bliver i 4 og 5 etager. Ungdomsboligerne i 6 etager. Specifikke mål er besvaret i spørgsmål 58.
61	Hvor høj er nuværende Sølund?	Eksisterende Sølund er ca 21 m.

62	Er der lavet tiltag i projektet for at sikre minimering af luft og støjforurening fra nedkørslen til den nye større parkeringskælder? (Hvor høj er nuværende Sølund?)	Afventer svar fra entreprenøren. Det eksisterende Sølund er ca 21 m.
63	I forhold til højde, hvor det nye Sølund bliver 19 meter, hvor høj er det gamle Sølund?	Det eksisterende Sølund er 21 m.
64	Hvilken højde har bygningen vendt mod Sortedam dosseringen ?	Bygningen til ungdomsboligerne er 23 m og plejeboliger 19 m.
65	Og hvad er lux-værdien på stueetagen på sortedam dosseringen	Endnu ikke besvaret.
66	Kan I komme nærmere ind på materialevalget til ungdomsboligen - det gik meget stærkt	Afventer svar.
Trafik		
67	Med så mange lastbiler hvad med højresvingsulykker?	Mens byggeriet står på, vil der være ekstra trafik i området. Den tunge trafik bliver ført til og fra byggepladsen efter en detaljeret plan og kører i tidsrummet 07.00-18.00. I samarbejde med Københavns kommune vil der blive udarbejdet løsninger som tager særlig hensyn til de bløde trafikanter i lokalområdet: <ul style="list-style-type: none"> • Ryesgade bliver ensrettet fra Læssøesgade mod Fredensgade i byggeperioden • I krydset Læssøesgade/Ryesgade forventes opsat lysregulering • Det vil være muligt for cyklister at køre i begge retninger på Ryesgade.
68	Som beboer på Sortedam dossering 29 vil jeg gerne høre mere om lastbil indgang til byggeplads som jeg forstod skulle være forenden ved søen på Læssøesgade? Skal alle lastbiler ned af Læssøesgade for at læsse af på byggepladsen?	Mens byggeriet står på, vil der være ekstra trafik i området. Den tunge trafik bliver ført til og fra byggepladsen efter en detaljeret plan og kører i tidsrummet 07.00-18.00. I samarbejde med Københavns kommune vil der blive udarbejdet løsninger som tager særlig hensyn til de bløde trafikanter i lokalområdet: <ul style="list-style-type: none"> • Ryesgade bliver ensrettet fra Læssøesgade mod Fredensgade i byggeperioden • I krydset Læssøesgade/Ryesgade forventes opsat lysregulering • Det vil være muligt for cyklister at køre i begge retninger
69	Hvad er tidsrummet hvori der arbejdes og hvori der påregnes tung trafik?	Mens byggeriet står på, vil der være ekstra trafik i området. Den tunge trafik bliver ført til og fra byggepladsen efter en detaljeret plan og kører i tidsrummet 07.00-18.00.

		<p>I samarbejde med Københavns kommune vil der blive udarbejdet løsninger som tager særlig hensyn til de bløde trafikanter i lokalområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ryesgade bliver ensrettet fra Læssøesgade mod Fredensgade i byggeperioden • I krydset Læssøesgade/Ryesgade forventes opsat lysregulering • Det vil være muligt for cyklister at køre i begge retninger
70	Ligeså en vurdering af mængden af tung trafik?	Der vil være størst trafik i forbindelse med nedrivningen. Her er det tre til fire lastbiler i timen op til seks lastbiler i timen, når jorden skal køres væk.
71	Vil det være muligt for børnehavens udflytterbus at komme igennem Ryesgade om morgenen og eftermiddagen? Eller vil det være nødvendigt at der findes en alternativ holdeplads? Og evt hvornår?	Børnehavens udflytterbus er allerede flyttet til Blegdamsvej og der arbejdes på fra Københavns Kommune – Teknik og Miljøforvaltningen at få etableret en permanent holdeplads der frem til byggeriet er helt færdigt.
Etaper og tidsplan		
72	Etableringen af byggepladsen her december 2020, er kun af etape 1, ik?	Ja, det er korrekt.
73	Hvorfor har I ikke opdateret tidsplanerne på jeres hjemmeside. Den er meget forskellig fra hvad I præsenterer nu.	Vi opdaterer snarest tidsplanen på hjemmesiden.
74	Bliver der kælder under bygningerne i fase 1?	Ja
75	Regner I med, at tidsplanen holder mht. COVID-19?	Ja
76	Hvordan bliver tidsplan for registrering af naboejendomme - helt konkret. Hvem tager kontakt. etc.	Afventer svar.
77	Hvilken af de to første bygninger nedrives først	Afventer svar fra entreprenøren.
Forslag til naboudvalg og kommunikation		
78	Vil der blive et oprettet et udvalg hvor naboer og bygherre kan drøfte proces og forløb	God idé, vi undersøger muligheden nærmere.
79	Vi spørger igen: Vil der blive et oprettet et kontaktudvalg hvor naboer og bygherre kan	God idé, vi undersøger muligheden nærmere.

	drøfte proces og forløb. Det har vi brug for et svar på?	
80	Er der en hotline, som naboer kan ringe til døgnet rundt? Hvis ja, hvad er telefonnummeret?	Kontakt detaljer til Det nye Sølund finder du her: http://detnyesoelund.dk/kontakt Bemærk, at der ikke er en hotline døgnet rundt.
81	Vil I nedsætte en kontaktgruppe med repræsentanter for beboerne rundt om byggepladsen?	God idé, det undersøger vi nærmere
Øvrige kommentarer		
82	Er der hul igennem?	
83	Er mødet startet, jeg har ikke lyd på	
84	Er det muligt at se de andres spørgsmål? Tak	
85	Det - vil gavne - os alle, er vi sikre på.	
86	Og forresten et flot projekt!!	
87	Vi håber, at I når at svare på de andre væsentlige spørgsmål der er stillet!!	
88	Hvorfor gemme spørgsmålene væk fra chatten - kommer de alle på hjemmesiden?	
89	tak for nu	