

Fremtidens Sølund Workshop 1, 20.jan. 2015: Hovedpunkter fra den åbne debat.

Kommentarer til proces og temaer for de tre planlagte workshops:

- Der blev givet udtryk for tilfredshed med, at der gennemføres en borgerinddragelsesproces, før udarbejdelse af konkurrenceprogrammet, samt vigtigheden af, at borgernes input bringes videre og afspejles i konkurrenceprogrammet.

Det blev oplyst, at inputs fra borgermøderne bliver samlet i et inspirationskatalog som forelægges Teknik- og Miljøudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget. Udvalgene vil få forelagt forvaltningernes faglige vurderinger og anbefalinger til inspirationskataloget. Inspirationskataloget vil efterfølgende blive en del af konkurrenceprogrammet.

Konkurrenceprogrammet vil blive forlagt Teknik- og Miljøudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget

- Der blev givet udtryk for vigtigheden af åbenhed i processen, herunder tydelighed om hvad borgerne reelt har indflydelse på.
- Der var enighed om, at der kan være modsatrettede ønsker både imellem naboer, og imellem naboer og de faglige krav, der stilles til Fremtidens Sølund, ikke mindst et velfungerende plejecenter.
- Der var ønske om afholdelse af en fjerde workshop, mhp opsamling af de tre første workshops, herunder hvad der bliver bragt videre til politikkerne.
- Der var ønske om etablering af en politisk følgegruppe.
- En del af borgerne gav udtryk for, at de primært har interesse i byggeriets udformning og beliggenhed.

Ønsker til Fremtidens Sølund:

- Cafeliv, butikker og evt. andre funktioner der kan komme lokalområdets beboere til gavn og skabe mere liv omkring Sølund.
- muligheden for at inddrage vejene omkring Sølund i de åbne og grønne arealer bliver indtænkt i planerne.
- livet fra Nørrebrogade bliver bragt ned til Sølunds ende af Ryesgade, og dermed skaber et aktiv brug af gademiljøet.
- der bliver skabt rum til mere stille aktiviteter, ro og fordybelse, i Sølunds ende af Rygesgade.
- muligheden for at søge fondsmidler til elementer, fx. springvand, kunst mv. bliver undersøgt.

Opmærksomhedspunkter omkring Fremtidens Sølund:

- det er vigtigt, at skybrudsplan og forebyggelse af vand i kældre blev indarbejdet i konkurrenceprogrammet, gerne i form af LAR (Lokal afledning af regnvand) projekter.
- udearealer skal være handicapvenlige, således at bl.a. kørestolsbrugere og gangbesværede har let adgang til disse.

Kommentarer til politiske beslutninger mv.

- Der blev rejst spørgsmål ved beslutning om, at byggeriet skal ske i etaper. Der var bekymring for, at det vil mindske frihed for arkitekterne og forlænge byggeperioden.
- Der blev rejst spørgsmål ved beslutning om en forøgelse af bebyggelsesprocenten til 185%. Det opleves, at området omkring Sølund allerede er tæt bebygget, og det vil være u hensigtsmæssigt med en yderligere fortætning af byggeriet.
- Der blev stillet spørgsmål ved Teknik- og miljøudvalgets anbefalinger om, at der arbejdes videre med en karrélignende struktur med bygningsvolumener, der tilpasses områdets nuværende karakter og bebyggelser. Der er ønske om, at bygningsformen fra det nuværende Sølund bevares. Det giver god udsigt til søerne, og en oplevelse åbenheden mod de grønne områder langs søerne.
- Der blev stillet spørgsmål ved Teknik- og Miljøforvaltningens anbefaling om, at Fremtidens Sølund opføres i 5-6 etager og maksimalt 24 meter i højden. Der var ønske om evt. en højere bebyggelse, således at en større del af grunden kan bevares som åbne og grønne arealer, gerne med let adgang til søerne.