

Fremtidens Sølund Workshop 2, 25.feb. 2015: Hovedpunkter fra den åbne debat.

Kommentarer og spørgsmål til proces og temaer for de tre workshops:

- Der var ønske om afholdelse af en fjerde workshop, mhp opsamling af de tre første workshops, herunder hvad der bliver bragt videre til politikkerne.

Det blev oplyst, at der vil blive afholdt et fjerde borgermøde den 8. april 2015.

- Der var ønske om etablering af en politisk følgegruppe.

Det blev oplyst, at der er planlagt en proces hvor Fremtidens Sølund følges tæt politisk. Det betyder, at Sundheds- og Omsorgsudvalget og Miljø- og Teknikudvalget i perioden frem til iværksættelse af konkurrenceprogrammet vil få forelagt to indstillinger vedr. Sølund;

- *Opsummering af den indledende borgerinddragelse og forvaltningernes faglige vurderinger og anbefalinger.*
- *Konkurrenceprogram, samt forslag til dommerkomitee,.*

Forvaltningerne vil ikke derfor ikke anbefale en politiks følgegruppe.

- Der var ønske om en eller flere borgere i dommerkomitee.

Det blev oplyst, at dommerkomitéer i denne type sager typisk består af repræsentanter fra Borgerrepræsentationen, bygherre, stadsarkitekten, repræsentanter fra de kommunale forvaltninger samt 3 – 4 fagdommere.

Lokaludvalgsformanden, gav udtryk for at de ikke har ambitioner om at indgå i dommerkomitéen.

- Der var ønsker til en følgegruppe, som kan følge projektet i hele projektperioden.
- Der blev rejst spørgsmål til hvorvidt der afholdes en arkitektkonkurrence eller en totalentreprise.

Det blev oplyst, at der først gennemføres en arkitektkonkurrence. Når det vindende team er fundet, gennemføres en hovedprojektering, hvorefter der bydes ud i enterprise.

- Der blev udtrykt ønske om, at der på de kommende workshop bruges mindre tid til oplæg, og mere tid til debat.
- Der var ønske om, at tidsplan for høringer og politiske behandlinger blev lagt på hjemmesiden www@fremtidenssoelund.dk.

Tidsplan er lagt på hjemmesiden.

- Der var ønske om, at dokumentation for den demografiske udvikling på ældreområdet og dermed behovet for plejeboliger.

Notat vedr. den demografiske udvikling på ældreområdet er lagt på hjemmesiden www@fremtidenssoelund.dk.

- Der var blandt de borgere som har udtrykt ønske til etablering af et seniorbofællesskab på Fremtidens Sølund, spørgsmål om det var muligt at blive involveret i den videreproces såfremt ønsket blev imødekommet.

Ønsker til Fremtidens Sølund:

- Mulighed for passage ned til søerne
- Bibeholdelse af de store træer på Sølund
- Inddragelse af vejarealer, fx. mulighed for mixed zones.

Kommentarer til politiske beslutninger mv.

- Der blev rejst spørgsmål ved beslutning om, at byggeriet skal ske i etaper. Der var bekymring for, at det vil mindske frihed for arkitekterne og forlænge byggeperioden.
- Der blev givet udtryk for vigtigheden af et etape byggeri, så ældre kan flytte direkte over i det nye byggeri, med deres faste personale.
- Der blev givet udtryk for vigtigheden af et etape byggeri, så daginstitutionen kan være i løbende drift.
- Der blev rejst spørgsmål ved beslutning om en forøgelse af bebyggelsesprocenten til 185%. Det opleves, at området omkring Sølund allerede er tæt bebygget, og det vil være u hensigtsmæssigt med en yderligere fortætning af byggeriet.
- Der blev stillet spørgsmål ved Teknik- og miljøudvalgets anbefalinger om, at der arbejdes videre med en karrélignende struktur med bygningsvolumener, der tilpasses områdets nuværende karakter og bebyggelser. Der er ønske om, at bygningsformen fra det nuværende Sølund bevares. Det giver god udsigt til søerne, og en oplevelse af åbenhed mod de grønne områder langs søerne.
- Der blev stillet spørgsmål ved Teknik- og Miljøforvaltningens anbefaling om, at Fremtidens Sølund opføres i 5-6 etager og maksimalt 24 meter i højden. Der var ønske om evt. en højere bebyggelse, således at en større del af grunden kan bevares som åbne og grønne arealer, gerne med let adgang til søerne.