

Borgermøde den 25. februar 2015 om Fremtidens Sølund

Input fra grupperne

Gruppe 1

- Indelukkede gårdrum føles skumle også selvom der er udsyn og passage
- Skub bygningen sammen med store tilgængelige uderum, frem for mange mindre.
- Der skal være plads til ophold i læ og sol
- Undgå at nye bygninger kaster skygge på de nabofacader, som i dag har sol.
- Lav pladser med sol og ophold mod Læssøgade og Ryesgade og Ryesgade sidevej (til Dosseringen)
- Åbne områder med aktiviteter
- Ny bebyggelse med grønne facader og taghaver
- Undgå høje hække, som virker ekskluderende
- Plads til ophold langs søerne uden motionister og cyklister.
- Kan Sølund's kant til de omkringliggende bebyggelser benyttes som 'forhaver' for naboerne.
- Sølund har i dag ikke noget ude liv og plads til ophold, hvilket gør denne del af Ryesgade kedelig.
- Nogle i gruppen ønsker passage gennem bebyggelsen med adgang til søen, medens andre er bekymret for, at det vil virke trængt og utrygt samt grænseoverskridende med de nye beboeres gårdrum som gennemgangsareal.

Gruppe 2

Opgave 1: (Udsagn fra deltagere)

- Lavere bebyggelsesprocent
- Central placering af bygninger på grunden
- Gennemsigtighed i stueplan. Fra by/veje til søer
- Karré struktur ej ønskelig
- Historisk set så var grunden omkring Sølund tidligere heget ind, og arealerne inde på grunden blev udnyttet til blandt andet nyttehaver eller lign. og andre mulige aktiviteter. Dette gav et leben ud til området og en fornemmelse af liv
- Nu virker grundene, på trods af tilgængelighed uden hegn, private og distancerede for det offentlige og naboer. Det er tydeligt at meget af bygningerne omkringliggende arealer ikke bliver benyttet, men de virker ikke imødekommende eller for alle
- Arealerne inde på Sølund grunden er ikke udnyttet optimalt
- Det er tydeligt at de steder hvor der er mulighed for det, der vil folk gerne opholde sig. Dér hvor der eks. er bænke sider folk, eller grupperes, særligt når der er sol. Desværre er der kun en eller to bænke i området, men mange potentielle brugere
- Ønsker flere oaser/pladser/mulige steder for at mødes/nyde solen. Også oppe ved vejen, ikke kun søen er dejlig at opholde sig ved

- Inde på Sølund grunden er der en lille "have" / "plads" med roser. Den er der ikke mange der bruger men den er tilgængelig ude fra vejen. Den er der ganske få i området, der benytter sig af. Det gode/særlige ved den, er at den omkranser/danner en lille afskærmning fra vejen og livet omkring de høje bygninger. Den er med til at give forskellige mulige ophold i området. På trods af afskærmningen så er der åbent med lys/sol
- De store gamle træer er smukke/specielle og har en betydning for området og skal bevares. (Tempeltræ)
- Hjørnet nede ved "Peblinge Døssering" /Sidegade til Ryesgade ned mod søen. Det er evt. hjørne hvor blandt andet industri køkkenet og andre service har indgang/udgang fra bygningen. Det er et mindre attraktivt hjørne, pga. støj, lugt og vind
- Hele vejen "Peblinge Døssering" er meget præget af vind

Opgave 2: (Udsagn fra deltagere)

- Kan lide organisk, ikke for solide/massive bygninger
- Fordele ved bygninger der har fremspring eller variationer, der kan skabe situationer mellem bygning og arealer
- Bygninger og områder skal skabes, så de hver især er med til at bryde/opbløde det solide/massive. Og bryder zoner/kanter der er svære at krydse men kan skabe fælles zoner/områder
- Facader kan også være grønne eller indeholde grønne steder/elementer for at kunne begrønne området og opbløde blanke/massive facader der ikke er rare at kigge/opholde sig op ad.
- Tegl, er godt fordi det er smukt samtidig med det er en del af områdets traditionelle udformning
- Forholdet mellem oppe på de nye bygninger og nede foran/rundt om er vigtigt. Det er vigtigt at der er kontakt, men stadig plads til privathed. Terrasser i bygninger er gode fordi man fornemmer liv både oppe og nede og det bryder den store skala og inviterer folk tæt på i den mindre og venlige skala
- Både område og bygninger må gerne invitere folk ind/igennem og tæt på

Gruppe 3

Opgave 1 - Hvor er det rat at opholde sig i Sølund-område

Rød blev omtalt at være dårligt ved området i dag.

- Lukkede haver, som tidligere kunne bruges, er nu blevet lukket
- Parkering (p-plads) ud mod Ryesgade, optager plads hvor der er mest solrige ved Sølund. (På den side af bygningen)
- Varelevering larmer og er en irritations faktorer for beboer/naboer

Grøn blev omtalt at være godt ved området i dag.

- Legepladsen er fin ved institution

Opgave 2 - Hvordan ønsker i bygninger og byrum omkring Sølund? (Skulle se ud)

Det ønsket at der bliver:

- Mere åbenhed i den nye bebyggelse (Flow/passage) mange små haver.
 - Så som stigsystem gennem små haver
 - At de gamle kan se unge i området
 - At de føler, de bliver en del af områdes unge miljø (kontaktflade)
- Plejeboligerne har haft taghaver, som der er ønsket igen. (Da det giver mulighed for at lave noget med andre aldersgrupper)
- Café miljø (så det binder Sølund og de lokale beboer sammen)
 - I stuetagesen igen åbenhed
- Kantzoner bliver grønne zoner, så man bruger brandveje
- Gårdhaver, som giver mulighed for at høste egne frugt og grønt
- Mange grønne områder



Dette er de billeder som gruppen gerne så bygningen tog ideer fra

Så helst ikke at det blev:

- Ikke for meget hightech (glas og stål)

Gruppe 4

Byrum

- Er meget glade for de gamle popler og andre grønne elementer
- Lys og luft er positivt for området
- Områder med sol er vigtige
- Fred og ro
- Små, tilgængelige områder/zoner til forskellige former for ophold
- Området må gerne åbne sig mod lokalområdet
- Ønsker adgang til søerne
- Udsigt/kig til søerne er vigtigt for beboerne

Bygninger - præferencer

- Grønt på tage
- Organiske former
- Ikke for højt
- Grønne facader
- Liv på taget
- Brudte former – i modsætning til massivt byggeri
- Lyst byggeri og udnyttelse af refleksion
- Tilbagetrækning af byggefelt mod midten af området
- Generel tilgængelighed for alle – ingen niveauforskelle
- Klimasikring

Gruppe 5

Gode steder: søfronten og Læssøgade.

Dårlige steder: Ryesgade, som er alt for lukket og kedelig.

Ønsker:

- Ryesgade som et levende og inviterende sted. Kan åbnes i kantzonen
- Bygning centreret på grunden, så der bliver plads rundt om til byliv
- Begejstring for det hollandske eksempel med varieret bygningskrop
- Transparens i bygningen ned mod vandet. Gerne både visuelt og ved en passage for gående og cykler
- Ønske til grønne facader og tage. Haver
- Solen er afgørende - også for placeringen af børneinstitutionen og deres legeplads

Husk: bevar træerne.

Gruppe 6

Gruppen åbnede med en præsentationsrunde af medlemmerne, omhandlende hvem de var, og hvilket forhold de havde til projektet, Fremtidens Sølund.

Ønsker om:

- Adgang til gaderummet, eftersom at de bedste opholdssteder ved Sølund ligger langs gaderne
- Det meste af støjen i området, mener gruppemedlemmerne rammer dem, som har mest direkte adgang til søområdet. Derfor ønskes der områder med læ for vind og trafikstøj
- Gruppens medlemmer ønskede ikke karrébebyggelse men i stedet 'kig-ind-byggeri' med mellemrum, nogenlunde tilsvarende det eksisterende
- Bevarelse af store og gamle træer på grunden

Udformning & Facader:

- Gruppen udtrykte ønsker om en slags 'trappebyggeri' med flere niveauer
- Facader som ikke lukker af til gademiljøet
- Indbydende facader

Gruppe 7

Hvor på grunden er bedst at være:

Der er dejlig ved søerne – skøn morgensol og smuk belysning

Ingen havde lyst til at være på selve Sølunds grund fordi den var ikke inviterende. Hegn omkring – virkede lukket.

Hvilke tanker er der omkring bygningen, byrummet

Bygningen

- Den skal virke let
- Mursten – røde for at bevare områdets egenart
- Grønne tage – hvor man kan plante – taghaver
- Grønne vægge nogle steder
- Solfanger på facaden
- Se bort fra karré strukturen
- Varieret facade

Byrummet

- Kan man inddrage Ryesgade der går ned i mellem de 2 grunde
- Grønne områder
- Stille områder
- Aktivitets områder
- Kan vi tænke de omkringliggende veje med ind i kantzonen, når vi bygger på Sølund grunden
- Blød kantzonen op, måske med niveauer

Tanker omkring livet i gaden og i bygningen

- Cafe på hjørnet
- Bibliotek
- Medborgerhus
- Små butikker langs Ryesgade

Gaderne

- Kan vi bruge gaderne til at skybrudssikre, der er meget vand i Ryesgade når det regner.