

Spørgsmål	Svar
<b>Byggeri</b>	
De spuns (pæle) der skal rammes ned, er de mindre end de første 15, der er sat?	Ja, de er cirka halvt så lange.
I hvilken periode på døgnet må byggepladsbelysningen være tændt?	Normal arbejdstid er mellem kl. 7.00 – 18.00. Håndværkerne møder ind og begynder forberedelse af deres arbejde, hvorfor der forventes lys på byggepladsen fra kl. 6.00 – 18.00
Hvor hurtigt vil målregistrering/resultater af støj og vibrationer foreligge på hjemmesiden?	Målingerne bliver lagt på detnyesølund.dk, vi tilstræber, at måleresultaterne lægges op en gang om ugen – med resultater uge for uge.
Hvilken myndighed fører tilsyn med arbejdspladsen, herunder overholdelse af grænseværdier vedr. støj/vibrationer?	Der er ikke nogen myndigheder som fører tilsyn med grænseværdierne, men vi følger anvisningerne fra Københavns Kommune.  Grænseværdien for støj i forbindelse med byggeriet bliver overskredet ved sammenhængende otte timers daglig støj på over 70 decibel i gennemsnit i perioden, hvor vi banker pælene i. Grænseværdien for vibrationer er max. 3,0 mm./s. Der sidder en afbryder på den maskine, der banker pælene i, og den slår automatisk fra, hvis grænseværdierne overskrides.
<b>Forsikring og registrering</b>	
Meget skuffende med den indsats der ydes overfor dokumentationen af naboejendommens tilstand. Sidst måtte vi bede et konsulentfirma omkring fotografering af vores ejendom. Det kostede kr. 18.000 som bygherre ikke ville dække. Vi kan ikke selv fotodokumentere alle lejemål og andele i vores ejendom i den nødvendige detaljegråd og vil derfor få dette udført af ekstern konsulent. Hvortil skal vi sende fakturaen her for?	Der er tegnet en entrepriseforsikring som skal dække eventuelle skader. Det er forsikringen, der fastlægger omfang og metoder, som byggesagen skal foretage for at sikre de omkringliggende ejendomme. Tilsvarende er det også forsikringen der fastlægger hvorledes ejendomsjerne skal forholde sig i tilfælde af en opståede skade som skal anmeldes, derfor har byggesagen ingen andel i nævnte udgifter.
Hvordan kan skadelidte vide, hvem der måtte være skadevolder?	Det afhænger af den pågældende skade, og hvor og hvornår den er opstået. Vurderingen er, om det kan tilskrives byggeriet, Hvis det er tilfældet, så er byggeriet skadevolder.
Hvad var resultatet af gennemgang af fotoregistrering før og efter nedrivning/prøveramning?	Alle kontaktpersoner for naboejendommene er velkomne til at skrive til <a href="mailto:kab@kab-bolig.dk">kab@kab-bolig.dk</a> , hvis I

	ønsker at få billederne fra fotoregistreringerne tilsendt.
Hvornår foreligger svar på allerede anmeldte skader?	Vi har anmeldt de indberettede skader. Vi kan desværre ikke oplyse, hvornår forsikringsselskabet vender tilbage. Straks vi får svar, vil de berørte få besked.
Sidste gang der blev nedrammet pæle, fik vores ejendom nogle få skader indvendigt. Det var en meget møjsommelig og utrolig langsommelig proces at få disse udbedret. Hvordan sikrer I, at dette forløber bedre denne gang? Med det dokumentationskrav, der stilles, og kravet om, at vi skal godtgøre for årsagssammenhængen mellem jeres aktiviteter og skader, må vi bede vores rådgivende ingeniører om assistance. I må derfor forvente, at der vil være udgifter hertil, som projektet må dække, uagtet om der i sidste ende udbetales erstatning. Dette er ikke et spørgsmål, men en oplysning til jer.	Vi har denne gang fået en dedikeret en kontaktperson fra projektets byggeleder, ingeniørvirksomheden Wissenberg, der tager imod eventuelle skadesanmeldelser og sikrer, at processen kører.
Slutteligt vil jeg nævne, at jeg ikke forstår hvorfor erstatningen vil blive givet til "dagspris" og ikke som reetablering til tidligere stand. Et retnet badeværelsesgulv, der måske er 30 år gammelt, men fuldt funktionelt, vil derfor måske kun blive erstattet med 20-30% af den reelle pris, det vil koste at etablere et nyt. Hvordan hænger dette sammen? Syntes I, at det er rimeligt?	Som oplyst på mødet, er det sådan at forsikringsselskaberne vurderer erstatning af skader. Det kan vi desværre ikke ændre på.
Hvem henvender man sig til, hvis man ønsker fotoregistrering tilsendt?	Skriv til kab@kab-bolig.dk
Det var godt nok en skuffende besvarelse på mine spørgsmål vedr. forsikringsspørgsmålene. Det kommer vi til at gå videre med via borgmesterens kontor.	Det tager vi selvfølgelig til efterretning. Vi har lige som sidste gang udarbejdet og omdelt en info nr. 22 dateret 18. januar 2024 om forsikring og om hvorledes, I skal forholde jer, hvis der opstart en skade.
<b>Trafik</b>	
Kan fodgængerfelt ikke flyttes overfor værkstedet, dette giver 4 fordele? Man kan ikke komme forbi yoga i Ryesgade 23, rullestole skal ikke over 2 gange brosten, dem der tager vandprøver kan komme til, skilteskoven forsvinder og vi kan se, når vi kører ud og ind fra Ryesgade 19	Det kan ikke lade sig gøre at flytte fodgængerfeltet længere ned mod Læssøesgade, fordi der skal være plads til og sikkerhed for, at lastbilerne kan komme ud fra byggepladsen. Vi skal sikre, at ingen bløde trafikanter kommer til skade.
Bliver cykelstierne markeret, da det var til stor forvirring tidligere?	Ja, fortov og cykelsti bliver både markeret og adskilt fra hinanden.

<b>Parkering</b>	
Er entreprenør orienteret om hvor byggeplad- sens personale kan parkere, som tidligere aftalt	Ja, det er skrevet ind i kontrakten med hoveden- treprenøren, at der henstilles til, at håndværkere og andre, der arbejder på byggepladsen, ikke parkerer omkring byggepladsen. Det kommer vi til at følge op på undervejs. Men vejene omkring byggepladsen er offentlig vej, og her må alle par- kere.
Hvordan kompenseres der for de parkerings- pladser der fjernes? Hvor skal vi parkere?	Parkeringslicenserne vil lige som sidst også gælde for Edel Sauntes Allé ved Fælledparken.
Hvordan med de nærmere 50 fjernede parke- ringspladser? Hvor skal beboerne parkere?	Parkeringslicenserne vil lige som sidst også gælde for Edel Sauntes Allé ved Fælledparken, så det er den mulighed, I som beboere har.
Vi skal have alternative parkeringsmuligheder	Parkeringslicenserne vil lige som sidst også gælde for Edel Sauntes Allé ved Fælledparken.
Hvordan kompenseres der for de inddragede parkeringspladser? Vil vores beboerlicens gælde udenfor det normale område?	Parkeringslicenserne vil lige som sidst også gælde for Edel Sauntes Allé ved Fælledparken.
Hvorfor er der inddraget yderligere to parke- ringspladser ved Læssøesgade 9-11 - bag ved / ovenfor cykelstativet?	Det er nødvendigt at inddrage pladserne på grund af lastbilernes svingradier.
Jeg spurgte til parkering	Håber at de ovennævnte svar er fyldestgørende.
<b>Øvrige kommentarer</b>	