

Nabomøde afholdt den 16. juni 2021 – spørgsmål / svar fra mødet.

30. juni 2021

	Spørgsmål	Svar
	<b>Boliger</b>	
	Der er blevet ønsket nye skyggediagrammer for påvirkningen af den kommende bygning med ungdomsboliger på facaden til Ryesgade 30A og Sortedam Dossering 41A-D, men venter stadig. Det blev første gang forespurgt tilbage i 2016 i forbindelse med høringen for lokalplanen samt ved de sidste to online møder. Hvornår kommer de?	Der er skyggediagrammer i lokalplanen nr 541 for Sølund fra d. 23. januar 2017, og der er ikke ændret på placeringen af bygningerne siden. Dog er bygningerne til både plejecenter og ungdomsboliger blevet lavere end i det oprindelige vinderprojekt. Lokalplanen er offentligt tilgængelig og ligger også på <a href="http://detnyesølund.dk">detnyesølund.dk</a> . Der bliver ikke lavet nye skyggediagrammer.
	Synes I, at det er okay, at de kommende ungdomsboliger kommer til at skygge for dem der bor under 3. etage på Sortedam Dossering 41 og Ryesgade 30A? Så vidt jeg kan se kommer det til at skygge fuldstændigt fra kl. 16. Dvs. at folk som bor der, vil ikke længere have sollys, når de kommer hjem fra arbejde. Der er vel en grund til at det gamle Sølund er placeret så langt væk og at daginstitutionen kun er én etage høj.	Det nye Sølund er placeret, så boligerne i nabobygningerne får mindst mulig skygge og med god afstand til disse.
	I den oprindelige lokalplan skulle der være et åbent grønt område bag ungdomsboligerne, og nu har man åbenbart valgt der i stedet skal være cykelparkering og affaldskurer. Hvorfor har man ikke skulle søge dispensation for det?	Udformningen af udearealer ligger inden for lokalplanens rammer – derfor skal der ikke søges om dispensation.
	<b>Byggeri</b>	
	Hvilket område skal der placeres spuns omkring i denne omgang?	Illustration af spunsplacering i etape 1 er vedlagt som bilag.  Frank Schultz fra Tscherning gennemgik på nabomødet d. 16.6., hvor spunsen skal placeres. Du kan se eller gense præsentationen med gennemgangen <a href="#">her</a> .
	Kan I vise hvor spunsvæggene skal være?	Se Illustration af spunsplacering i etape 1 er vedlagt som bilag.