

23. april 2021

	Spørgsmål	Svar
	Forsikring og registrering	
	Anbefaler I, at hver enkelt ejendom tegner en all-risk forsikring, eller er vores ejendomsforsikring tilstrækkelig til at sikre erstatning?	Jan Linde fra forsikringsselskabet Willis Towers Watson oplyste, at han ikke selv ville tegne supplerende forsikring på egen ejendom, idet bygherre – via tegnet entreprisforsikring – har etableret en ansvarsdækning, der omfatter eventuelle erstatningsberettigede krav fra 3. mand.
	Hvordan i alverden kan byggeriet ødelægge et gulv uden andre store skader?	Beskrivelsen af gulvet var et eksempel på, at man ikke får et nyt gulv, hvis et gammelt gulv skal erstattes. Hvis der sker skade på et gulv, kan der forventeligt også være sket yderligere skader.
	Så bare for at forstå det, I frasiger jer ansvaret for evt., skader i lejligheder?	Nej, dansk rets almindelige erstatningsregler er gældende, og hvis byggeriet medfører en skade, kan man melde den til forsikringen.
	Er reglerne identiske som under metrobyggeriet?	Ja
	Ja eller nej – laver I lige nu en fralægger?	Nej
	Har I politisk opbakning ifh til jeres håndtering af projektet?	Ja
	Grundvand er det taget højde for det? Altså sænkningen? Meget vigtigt.	Bygherrens entreprisforsikring inkluderer aktiviteten med grundvandssænkning.
	Byggeriet	
	Er miljøsaneringen helt overstået, og hvilke bygningsdele er der saneret?	Miljøsaneringen er i fuld gang i de to bygninger tættest på Læssøesgade. Den midterste bygning er længst og den indvendige miljøsanering afsluttes inden påske. I bygning nr. 2 er de indvendige arbejder færdige midt-slut april 2021. Inde i bygningerne er alle overflader – vægge, lofter gulve m.m. blevet miljøsaneret.
	Holder I tidsplanen?	Ja, arbejdet skrider frem efter planen.
	Kan I ikke sende en mand med en kost og skovl, ud at rydde fortovet ud mod søen.	Jo, det gør vi med det samme.

	Der ligger en del affald fra den gamle hæk, som er fjernet. Kommunen fjerner det ikke!	
	Kan de gule mursten genbruges?	Ja, de gule mursten genanvendes ved at de bliver knust og anvendt til grus og grus belægninger til stier.
	Det er godt at høre, at Tscherning har styr på selve nedrivningen. Til gengæld kender de tydeligvis ikke klokken. Det er næsten mere reglen end undtagelsen, at de begynder at arbejde før klokken 7. Hvorfor?	Der må absolut ikke arbejdes på byggepladsen før 07.00, og vi tager med det samme kontakt til entreprenøren for at få stoppet det tidlige arbejde. Skriv gerne igen, hvis I oplever støj på byggepladsen før 07.00 og giv os gerne nogle detaljer på klokkeslæt, typen af arbejde, der bliver udført, og evt. et billede. Det hjælper os, når vi går videre til entreprenøren.
	Arbejdstider overholdes ikke - hvornår sørger I for at det sker?	Se svar ovenfor
	Hvordan undgår vi, at nogle af håndværkerne starter med at arbejde larmende før kl. 7?	Se svar ovenfor.
	Det er meget generende for omkringboende at entreprenøren begynder ml. kl. 05-06 om morgenen. Hvorfor sørger SAB ikke for at arbejdstider overholdes?	Se svar ovenfor.
	Jeg har skrevet til jer om larm kl. 6.30 og 5.38 hhv mandag og tirsdag. Men I har ikke kvitteret eller svaret. Hvordan sørger vi for, at I tager mod kritik og behandler dem effektivt og korrekt?	Vi har fået rigtig mange henvendelser om støj på byggepladsen og ikke nået at besvare alle individuelt. Men vi har set jeres henvendelser og reageret på baggrund af dem. Se i øvrigt svar ovenfor.
	Det handler ikke om at gøre klar, de går og river ned fra før kl. 6.	Se svar ovenfor
	Trafik	
	Kan I forbedre skiltningen op ad Læssøesgade - der er ofte biler, der kører mod ensretningen - med øget hastighed.	Der er sat skilte med markering af ensretningen. Vi kan kun opfordre til, at man følger skiltningen. Hvis man ikke følger dem, er det et brud på færdselsloven, som udløser en bøde.
	Hvis der køres mod ensretningen, må det være en sag for politiet!	Ja.
	Parkering	
	Jeg forstår ikke. Kan parkeringskælderens benyttes nu?	Den parkeringskælder der ligger op mod Stikvejen – Sortedam Dossering er fortsat i brug.

	Vibeke siger, I "kun" har inddraget 28 pladser. I glemmer alle de pladser der også er inddraget i den lille p-kælder under Sølund.	Korrekt – vi har nedlagt den lille p-kælder med 23 pladser og 28 pladser i terræn = 51 pladser.
	<p>Parkerings situationen er fuldstændig håbløs og det bliver kun være når alle restauranter og cafeer forhåbentlig snart åbner. Hvad vil I gøre ved det? At henvise til parkering KBH er jo mere at fralægge sig et ansvar og fortælle os at I ikke er interesseret i at få det her til at glide, bare nogenlunde for os alle, de næste 5 år.</p> <p>Der er brug for løsninger, som ikke er 20 min gang fra vores hjem.</p> <p>Det er meget svært at få hverdagen til at hænge sammen.</p> <p>Ser frem til dialog og en løsning, som i vel også er interesseret i vi er åbne overfor, i forhold alle de andre gener, et så stort byggeri giver os naboer i 5 år.</p>	Vi har rettet henvendelse til kommunen igen, og lige nu har vi desværre ikke nogen anden løsning.
	De 2 pladser i Læssøgade/Ryesgade krydset i har "givet" tilbage skal mærkers igen, som parkering, så der ikke bliver givet bøder, som nu, hvor 10 meters reglen gælder. Jeg har sendt forslag til jer om udvidelse af parkeringsmulighederne men ikke hørt fra jer.	Jeg giver beskeden videre til entreprenøren
	Boliger	
	Hvad er der blevet af seniorboligerne?	I projektet indgik der oprindeligt seniorbofællesskaber, men de er undervejs blevet erstattet af tryghedsboliger (ældreboliger), som kommunen har brug for.
	Kommunikation	
	Jeg har skrevet til jer via kontaktformularen på jeres hjemmeside. Jeg fik et autoreply om at I ville svare inden 5 hverdage. Der er nu gået en måned uden at jeg har fået svar. Jeg har desuden skrevet til Vibeke og rykket for svar for 3 uger siden. Stadig uden svar. Vil I venligt stramme op på dette og sørge for at man får svar på sin henvendelse. Tak.	Vi bestræber os på at besvare alle henvendelser hurtigst muligt, men det kan tage tid at finde de korrekte svar på spørgsmålene. Ofte skal vi indhente information fra leverandører og samarbejdspartnere for at kunne give korrekte og opdaterede svar.
	Byggepladshegn	

	Jeres ide om kunst på hegnet er jo allerede absurd. Hvor penge har I brugt på det? Vil I fortælle det eller skal vi søge aktindsigt?	Lige nu har vi ikke anvendt nogen penge, vi er alene i idé-og planlægningsfasen.
	Efuk????? det er ikke naboer.	IFUK har deres kontorlokale i Ryesgade 1.
	Træer	
	Nej naboerne har sørget for at bevare træerne, det har I ikke!	Taget til efterretning.
	Øvrigt	
	Er igennem og får "Livebeg. er ikke begyndt"	
	Gider I åbne op så vi alle kan se spørgsmål fra beboere????? beboerdemokrati er afgørende lige nu.	Så længe vi holder nabomøderne online, har vi vurderet, at mødet er mere fokuseret, når dialogen er mundtlig alene, og vi ikke skal deltage i en chat ved siden af selve præsentationen. Alle spørgsmålene er frit tilgængelige her. Vi vender tilbage til de fysiske møder, så snart det lader sig gøre i forhold til corona.
	Det undrer mig, at I ikke følger den dagsorden, der er udsendt.	Da vi fik et afbud fra entreprenøren, var vi nødt til at ændre rækkefølgen en smule. Vi kommer dog stadig omkring de samme emner.
	Gider I åbne for at vi kan se alle spørgsmål.	Så længe vi holder nabomøderne online, har vi vurderet, at mødet er mere fokuseret, når dialogen er mundtlig alene, og vi ikke skal deltage i en chat ved siden af selve præsentationen. Alle spørgsmålene er frit tilgængelige her. Vi vender tilbage til de fysiske møder, så snart det lader sig gøre i forhold til corona.
	Det er meget udemokratisk det I har gang i.	
	Vi er nu nødsaget til at kontakte politikerne.	
	I underkender alle vores bekymringer. Vi må konstatere at vi desværre må involvere det politiske lag - ligesom sidst.	
	Kunne I ikke få en effektiv kontaktadresse på mail eller telefon, hvor henvendelser blev registreret og besvaret - og meget gerne offentliggjort, så man kan følge med i, hvad I svarer?	Alle spørgsmål og svar fra nabomøderne bliver lagt på hjemmesiden. Vi offentliggør ikke alle de personlige henvendelser, vi modtager, men bruger både spørgsmål og svar som baggrund for informationen i nyhedsbrev og på hjemmesiden.

	Er kommet på lidt sent, men har I informeret om hvem der repræsenterer naboerne?	Der er en nabogruppe, som vi mødes med ca. 1 gang om måneden.
	I er tæt på shitstorm!	
	I er langt ude.	
	I er tæt på den vildeste shit storm.	
	Gider I lige reagere? her og nu ellers går vi videre til medierne.	
	Når man åbner dokumentet med svar på spørgsmål fra sidste møde, er der stadig en del spørgsmål, som endnu ikke er besvaret. For mit vedkommende har jeg ikke fået svar på spørgsmål nr. 52 mht. skygger fra det nye byggeri.	Korrekt – der er et par spørgsmål som vi ikke har skrevet ind i dokumentet. Det følger vi op på. Vedr. skyggediagram – så undersøger vi, hvad vi har liggende i projektet – de var vedlagt lokalplanen.