



Nabomøde 25. marts 2021

Registrering og forsikring

Disse slides er en del af det samlede materiale fra nabomødet.
Du kan se hele materialet under 'Projektet' – 'Materiale fra nabomøder mm.'

Dagens panel

Annette Birkov



Kundechef, SAB

Vibeke Gravlund



**Projektleder,
Det nye Sølund**

Jan Linde






Willis Forsikring

Registrering af facader og veje



TSCHERNING

Signaturforklaring

-  = Registrering af gadefacade
-  = Registrering af baggårdsfacade
-  = Registrering af vej

Fotoregistrering



Sket indtil nu

- Registreringerne begyndte 2. februar 2021.
- Ejendommene er fotoregistreret, således at nuværende tilstand på ejendommenes facader er registreret.
- Registreringerne er udført pr. ejendom.
- Registreringerne er modtaget og er ved at blive gennemgået af vores bygherrerådgiver.

Kommende proces

- Når vi har modtaget det endelige materiale, kan I få tilsendt materialet for jeres ejendom på anmodning.
- Registreringer inde i bygningerne må den enkelte ejer selv få udført.

Nabo til et byggeri? Skader på din ejendom? Hvad gør du?

Hvis du oplever at der opstår skader på din ejendom, der ikke var der før byggeriet gik i gang – hvad gør du så?

- Du bør omgående og skriftligt gøre dit krav gældende mod den og/eller de, som du mener er ansvarlig(e) for skaden. Eksempelvis bygherre, entreprenør eller andre.
- Du bør være opmærksom på, at en bygherre ikke pr automatik hæfter for alt, der kan henføres til byggeriet.
- Udgangspunktet er, at du som kravstiller skal godtgøre (bevise), hvorfor bygherre efter din mening er ansvarlig for den skade (hvad der er gjort galt), du har konstateret i forbindelse med byggeriet.
- For enkelte arbejder med særlig stor skadeevne gælder der et objektiviseret ansvar (ansvar uden skyld), men det er undtagelsen.

Udgangspunktet er, at du skal godtgøre, hvad den, som du retter kravet mod, har gjort galt. Hvis du ikke kan løfte denne bevisbyrde, har du som udgangspunkt ikke godtgjort, at du har et berettiget krav, og du vil derfor ikke være berettiget til erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsretlige regler.

Nabo til et byggeri? Skader på din ejendom? Hvad gør du?

En skriftlige reklamation bør som minimum indeholde:

- Beskrivelse af, hvorfor du mener, at den, du retter kravet mod, er ansvarlig for den skade, som du har konstateret på din ejendom under byggeriet (hvad har de konkret gjort forkert).
- Beskrivelse af, hvorfor du mener, at det, der gjort forkert, er årsag til skaden, som du har konstateret; herunder hvorfor det ikke skyldes andre forhold (årsagssammenhæng).
- Dokumentation for størrelsen af erstatningen (hvad vil det koste at udbedre skaden). Her skal du være opmærksom på, at du ikke får nypriserstatning for ældre effekter.

Hvad betyder det?

Hvis der eksempelvis er skade på et ældre gulv, så får du ikke erstattet, hvad et nyt gulv koster.

Hvis du ikke kan finde et tilsvarende gammelt gulv, så skal du selv dække difference mellem prisen på et nyt gulv og værdien af dit gamle gulv.

Nabo til et byggeri? Skader på din ejendom? Hvad gør du?

Bygherre og entreprenør har tegnet en ansvarsforsikring for projekt Sølund.

- Når den, du retter kravet mod, modtager din skriftlige reklamation med dokumentation, vil vedkommende sende materialet til ansvarsforsikrings-selskabet, der behandler det af dig fremsatte krav i forhold til de erstatningsretlige regler, der er gældende.
- Hvis forsikrings-selskabet vurderer, at du efter de erstatningsretlige regler har krav på erstatning, så vil forsikrings-selskabet udbetale denne til dig.
- Hvis forsikrings-selskabet vurderer, at du ikke har krav på erstatning, så vil de afvise kravet på vegne af den, du har rettet kravet imod.
- Hvis du er uenig i afgørelsen og fortsat mener, du har krav på erstatning, må du, hvis uenigheden ikke kan løses, i yderste konsekvens udtage stævning mod den, du mener er ansvarlig, så domstolene kan afgøre, hvem der har ret.