

## Spørgsmål stillet under nabomødet om Det nye Sølund d. 9. november 2020

Her kan du se alle 89 spørgsmål, der blev stillet online på nabomødet. Spørgsmålene er tilføjet fuldstændig uredigeret, blot grupperet i temaer for at skabe overblik.

Svar på spørgsmålene bliver lagt på hjemmesiden den 23. november 2020.

	<b>Parkering</b>
<b>1</b>	Fra Jan 2023 til Efter mar 2026 i dvs. i 3,5 år er der ingen p-kælder, dertil mange håndværkere som parkerer samt skurvogne. Det eneste I gør er at henvise til kommunen og de kan ikke anwise andre muligheder. Dette kan vi som naboer ikke acceptere. Man betaler op til 4000 for en beboerlicens, og så inddrager I muligheden for at parkere.
<b>2</b>	De 63 parkeringspladser, er det kun i den nordlige parkeringskælder?
<b>3</b>	23 pladser i byggeperioden fjernes, hvor skal vi så parkere?
<b>4</b>	Formoder den sydlige parkeringskælder er nedlagt i fase 1?
<b>5</b>	Er det korrekt opfattet at der ikke er en plan for erstatnings-p-pladser til naboer - og i hvilket omfang skal håndværkere gøre brug af de offentlige pladser.
<b>6</b>	Hvor mange offentlige pladser bliver der når det er færdigt?
<b>7</b>	Hvordan kompenseres der for de manglende parkeringspladser? Får man adgang til andre zoner f.eks.?
<b>8</b>	Hvor kan man klage over at I inddrager p pladser?
<b>9</b>	Der er ikke pladser til håndværkerne, der er allerede for få pladser
	<b>Træer, flagermus og andre dyr</b>
<b>10</b>	Hvordan sørger man for de mange flagermus der er fredede under nedrivningen så de overlever?
<b>11</b>	Må hunde luftes af de omkringboende på området som der sker nu?
<b>12</b>	Flagermusene bor altså også på tagene. Hvordan passer man på dem?
<b>13</b>	De træer der er en del af Etape 2, bliver først fældet hvis absolut nødvendigt, ved start af etape 2, ik?

14	Hvad med rævegraven inde i den lille trekant ved Læssøesgade og hjørnet ud mod søerne?
15	Hvordan håndteres problemer med rotter i forbindelse med nedrivningen?
16	Og de orange træer der står mod Sortedam Dosseringen, de står på privat vej, så går ud fra at I ikke har tilladelse til at fjerne dem ??
17	Hvad med det store træ, der ligger ud for indgangen til den nuværende børnehave? (det figurerer ikke på kortet)
18	Hvad sker der i nederste højre hjørne af tegningen - hjørnet mellem Sortedam dossering stikvej og Sortedam Dossering? Træerne er markeret med blå bevaringsværdig og de ligger i det der skal være et grønt område ifølge de første tegninger?
19	Blot en god ordens skyld: Der er masse af flagermus i træerne ved Dosseringen.
20	Når I "lukker op" med spunsning og kældre mv, vil der dukke rigtig mange rotter op. Har I erfaring med hvordan man minimerer det problem bedst muligt?
21	Jeg har igennem de år jeg har boet der set flagermusene flyve ind og ud fra tagene i skumringstiden og i det grønne op ad murene så det er et problem=
22	Der bor masser af flagermus i Tempeltræet ved Læssøesgade
23	Ser noget bekymret på container placering meget tæt på de store træer, der skal bevares. Spørgsmål: er beskyttelsesforanstaltninger udarbejdet i samarbejde med trækyndige? Altså ikke alene landskabsarkitekter, men arborister? Eks. Sitas, der jo var med på sidste byggeopgave? Og vil man sørge for at skærme fysisk af, så lastbiler ikke ved et uheld kan komme til at parkere under kronen på de gamle træer? Her er især bøgen sårbar.
<b>Boligtyper og boligsøgning</b>	
24	Hvornår kan man blive skrevet op til ældreboligerne, eller seniorbofællesskab?
25	Ældrebolig: Størrelse? Anslået lejepris? Egen lille have? Er fælleshaven til ældreboligerne lige uden for boligens vinduer, så der kan kikked ind i ens bolig? Er der andre boliger end ældreboligerne der ligger i stueplan?
26	Jeg er tvangsflyttet med mine 3 gamle katte fra sølund og havde dyretilladelse på sølund og her på fælledgården og vil gerne have mine katte med tilbage til sølund?

27	Er ældreboligernes små haver ugenert så man ikke kan kikke oppefra direkte?
28	Hvad skete der med seniorkollektivet?
29	Er der venteliste og hos hvem
30	Hvem ejer Sølund
31	Bliver flertallet af beboere demente eller har man har velfungerende beboere sammen med de demente (Hvem ejer Sølund)
32	hvem ejer Sølund for KAB bliver vel kun administratorer?
33	Hvem får lov til at bo hvor på plejecentret? Hvis man har boet på femte sal indtil videre, får man så lov til a bo på femte i det nye byggeri?
<b>Byggeplads og arbejdstider</b>	
34	I hvilket tidsrum på dagen vil I banke spunsplader ned?
35	Hvornår arbejdes der i dagtimerne? Hverdage og weekender?
36	Hvilke regler gælder der for støj?
37	I hvilket tidsrum på døgnet arbejdes der?
38	Er det korrekt forstået, at bygningen med plejehjem (etape 2) bliver stående til januar 2024 og dermed beskytter bygningen på sortedam dossering for støjgener?
39	Jeg driver restaurant i kælderens på Ryesgade 7 men tilhørende tilladelse til udeservering på den lille "plads" ved svinget fra Læssøesgade. Hvad er planerne for den plads ift det nævnte svingareal?
40	Hvordan vil I sikre at støjkrav bliver overholdt?
41	I sagde ikke noget om at køre ned i bunden af Læssøesgade tidligere, men her er der markeret "indkørsel til byggepladsen"?
42	Tak for fin præsentation, bor meget tæt på hjørnet ud til Sølund og regner med at det kommer til at støje voldsomt i en periode. Det vil hjælpe at vide hvornår på døgnet (og forhåbentlig weekender?) man kan se frem til at arbejdet indstilles, dagligt? Altså om de stopper hver dag på et bestemt tidspunkt?

43	Hvilke dage og tidsrum arbejdes der?
44	Kan man holde vinduer åbne under nedrivningsperioden i forhold til partikelforurening? Indeholder de nuværende bygninger asbest?
45	Får man blokkene til at kollapse under nedrivningen eller hvordan?
46	Kunne man ikke bygge skurbyen over søen?
47	Har Miljøkontrollen godkendt tidsrum fra 8-18 ifb. med plader?
48	Kan I sige noget mere om støj og støvgener under nedrivning/byggeriet? Vil der være særlige perioder der vil være mere belastede end andre?
49	Vil der blive arbejdet i weekenden?
50	Hvordan vil I begrænse støv ved nedrivning
	<b>Arkitektur, byggeri og materialevalg</b>
51	Sølund i dag er græs grønt og træer hvorfor så meget beton i gårdene på det nye Sølund kunne man ikke spare på betonen og indrette gårdene med det grønne og jord som der er nu?
52	Hvad bliver højden på ungdomsboliger og hvad bliver dens afstand til Ryesgade (stikvej)? Jeg bor på Sortedam Dossering 41D, og vil gerne vide i hvilken grad bygningen kommer til at skabe skygge på altanen
53	Hvordan er det nye Sølund regnvandssikret faskiner og lignende?
54	Ved I hvor højt det nuværende byggeri er nu, så man kan forholde sig til de 23 meter, ungdomsboligen er høj?
55	Jeg forstod ikke en af de forrige tegninger, fordi Ryesgade var tegnet som parallelt med Læssøesgade, men Ryesgade ligger vinkelret på Læssøesgade. Så forklar venligst.
56	Tak for svaret. Jeg tror den lille såkaldte stikvej I kalder Ryesgade vedrører Ryesgade 25 A-D.(Jeg forstod ikke en af de forrige tegninger, fordi Ryesgade var tegnet som parallelt med Læssøesgade, men Ryesgade ligger vinkelret på Læssøesgade. Så forklar venligst.)
57	Hvor lang er afstanden mellem den høje bygning (ældreboliger) tættest på Sortedamssøen dossering og eksisterende ejerboliger? Eller med andre ord hvor bredt bliver det grønne areal der er planlagt.
58	Hej Tak for gennemgang. Jeg har 3 spørgsmål: 1) Ungdomsboligen blev nævnt til 6 etager - var den ikke oprindeligt projekteret til 5 etager? Med andre ord hvorfor er der kommet en ekstra etage? 2) 23 meter blev nævnt som højden på ungdomsboligen - hvad er højden på de øvrige bygninger (ikke daginstitution)? 3) er der lavet tiltag i projektet for at sikre minimering

	af luft og støjforurening fra nedkørslen til den nye større parkeringskælder? På forhånd tak for svar'
59	Et 4 spørgsmål - er ungdomsboligen flyttet tættere på stikvejen Sortedam Dossering? Det ser sådan ud på tegningen forhold til de oprindelige tegninger - men skyldes måske blot det visuelle (ej målfaste)
60	Hvor høj bliver bygningerne og hvor høje er de i dag?
61	Hvor høj er nuværende Sølund?
62	Er der lavet tiltag i projektet for at sikre minimering af luft og støjforurening fra nedkørslen til den nye større parkeringskælder? (Hvor høj er nuværende Sølund?)
63	I forhold til højde, hvor det nye Sølund bliver 19 meter, hvor høj er det gamle Sølund?
64	Hvilken højde har bygningen vendt mod Sortedam dosseringen ?
65	Og hvad er lux-værdien på stueetagen på sortedam dosseringen
66	Kan I komme nærmere ind på materialevalget til ungdomsboligen - det gik meget stærkt
	<b>Trafik</b>
67	Med så mange lastbiler hvad med højresvingsulykker?
68	Som beboer på Sortedam dossering 29 vil jeg gerne høre mere om lastbil indgang til byggeplads som jeg forstod skulle være forenden ved søen på Læssøesgade? Skal alle lastbiler ned af Læssøesgade for at læsse af på byggepladsen?
69	Hvad er tidsrummet hvori der arbejdes og hvori der påregnes tung trafik?
70	Ligeså en vurdering af mængden af tung trafik?
71	Vil det være muligt for børnehavens udflytterbus at komme igennem Ryesgade om morgenen og eftermiddagen? Eller vil det være nødvendigt at der findes en alternativ holdeplads? Og evt hvornår?
	<b>Etaper og tidsplan</b>
72	Etableringen af byggepladsen her december 2020, er kun af etape 1, ik?
73	Hvorfor har I ikke opdateret tidsplanerne på jeres hjemmeside. Den er meget forskellig fra hvad I præsenterer nu.
74	Bliver der kælder under bygningerne i fase 1?

75	Regner I med, at tidsplanen holder mht. COVID-19?
76	Hvordan bliver tidsplan for registrering af naboejendomme - helt konkret. Hvem tager kontakt. etc.
77	Hvilken af de to første bygninger nedrives først
	<b>Forslag til naboudvalg og kommunikation</b>
78	Vil der blive et oprettet et udvalg hvor naboer og bygherre kan drøfte proces og forløb
79	Vi spørger igen: Vil der blive et oprettet et kontaktudvalg hvor naboer og bygherre kan drøfte proces og forløb. Det har vi brug for et svar på?
80	Er der en hotline, som naboer kan ringe til døgnet rundt? Hvis ja, hvad er telefonnummeret?
81	Vil I nedsætte en kontaktgruppe med repræsentanter for beboerne rundt om byggepladsen?
	<b>Øvrige kommentarer og spørgsmål</b>
82	Er der hul igennem?
83	Er mødet startet, jeg har ikke lyd på
84	Er det muligt at se de andres spørgsmål? Tak
85	Det - vil gavne - os alle, er vi sikre på.
86	Og forresten et flot projekt!!
87	Vi håber, at I når at svare på de andre væsentlige spørgsmål der er stillet!!
88	Hvorfor gemme spørgsmålene væk fra chatten - kommer de alle på hjemmesiden?
89	tak for nu